

Unser Ankaufsprofil

Wir erwerben und entwickeln Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen sowie ausgewählte Gewerbeobjekte mit nachhaltigem Potenzial in Nordrhein-Westfalen.

Langfristige Bestandshaltung. Aktive Weiterentwicklung. Verbindliche Abwicklung.

Was wir kaufen

	Wohnen	Ausgewählte Gewerbeobjekte
<i>Immobilientypen</i>	- Mehrfamilienhäuser & Wohnanlagen - Wohn- & Geschäftshäuser - Wohnportfolios	- Parkhäuser & Parkplätze - Ärztelhäuser & Pflegeimmobilien - Light Industrial
<i>Standorte</i>	Ab 8 Einheiten: Köln, Wuppertal, Siegen, Neuss, Krefeld sowie Standorte entlang dieser Korridore Ab 20 Einheiten: Weitere Standorte innerhalb eines Radius von ca. 60 min um Köln	Großstädte im Radius von ca. 60 min um Köln
<i>Volumen</i>	500.000 € - 15 Mio. €	Ab 500.000 €
<i>Kaufpreisfaktor</i>	Max. 15	Max. 11
<i>Investitionsstrategie</i>	Core (+), Value Add: Sanierungs-/Renovierungsbedarf, Instandhaltungsstau, niedriges Mietniveau, Leerstand oder aus Sondersituationen (z.B. Bankenverwertung, Insolvenzen oder Erbfälle)	

Was uns auszeichnet

Als inhabergeführte Immobiliengesellschaft entscheiden wir direkt und begleiten den gesamten Ankaufsprozess persönlich:

- Diskrete Objektprüfung
- Schnelle und verbindliche Rückmeldung
- Seriöse Kommunikation
- Abwicklung auf Augenhöhe
- Erfahrung mit Bestandsimmobilien

*Wir freuen uns auf Ihre Angebote an:
Jentsch@gravesta.de.*

Leonie Jentsch

Philipp Jentsch