

Unser Ankaufsprofil

Wir erwerben und entwickeln Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen sowie ausgewählte Gewerbeobjekte mit nachhaltigem Potenzial in Nordrhein-Westfalen.

Langfristige Bestandshaltung. Aktive Weiterentwicklung. Verbindliche Abwicklung.

Was wir kaufen

Wohnen

Ausgewählte Gewerbeobjekte

Immobilientypen

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Mehrfamilienhäuser & Wohnanlagen • Wohn- & Geschäftshäuser • Wohnportfolios | <ul style="list-style-type: none"> • Parkhäuser & Parkplätze • Ärztehäuser & Pflegeimmobilien • Light Industrial |
|---|---|

Standorte

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Ab 8 Einheiten: Köln, Wuppertal, Siegen, Neuss, Krefeld sowie Standorte entlang dieser Korridore • Ab 20 Einheiten: Weitere Standorte innerhalb eines Radius von ca. 60 min um Köln | <ul style="list-style-type: none"> • Großstädte im Radius von ca. 60 min um Köln |
|--|---|

Volumen

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • 500.000 € - 15 Mio. € | <ul style="list-style-type: none"> • Ab 500.000 € |
|---|--|

Kaufpreisfaktor

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Max. 15 | <ul style="list-style-type: none"> • Max. 11 |
|---|---|

Investitionsstrategie

- Core (+), Value Add: Sanierungs-/Renovierungsbedarf, Instandhaltungstau, niedriges Mietniveau, Leerstand oder aus Sondersituationen (z.B. Bankverwertung, Insolvenzen oder Erbfälle)

Was uns auszeichnet

Als inhabergeführte Immobiliengesellschaft entscheiden wir direkt und begleiten den gesamten Ankaufsprozess persönlich:

- Diskrete Objektprüfung
- Schnelle und verbindliche Rückmeldung
- Seriöse Kommunikation
- Abwicklung auf Augenhöhe
- Erfahrung mit Bestandsimmobilien

*Wir freuen uns auf Ihre Angebote an:
Jentsch@gravesta.de.*

Leonie Drunck



Philipp Jentsch

